



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Нови Сад, Железничка бр. 42  
Телефон: 021/661-4638  
Посл. Бр. ИИ-21/2022  
Дана 05.04.2024. године

### ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 05.04.2024. године у Новом Саду, Железничка 42/1, у извршном предмету извршног повериоца Драгица Дражић, 11000-БЕОГРАД, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, чији је пуномоћник адв. Зоран Јелић, 11000-Београд, П ФАЦ 11, 11177 Београд 53, а против извршног дужника "КІ-МЕХ ЕХПОРТ ИМПОРТ" d.o.o. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Рељковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, ради наплате новчаног потраживања.

#### ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:  
Јасна Цудовић

Записничар:

Странке:

Извршни поверилац: пуномоћник Бранка Димић из Београда

Извршни дужник: нико

Трећа лица:

Констатује се да су јемство за учествовање на јавној продаји уплатили:

1. нико

Започето у 11.00h

Констатује се да су закључак о јавној продаји овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 21/2022 од дана 06.03.2024. године уредно запримили извршни поверилац, извршни дужник, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање јавне продаје, те се ОБЈАВЉУЈЕ почетак јавног надметања.

Констатује се да су присутна лица упозната са забележбама на катастарској парцели број 5517/2 к.о. НОВИ САД I и то:  
29.02.2012

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРИМЉЕНО 25.02.2012 ГОДИНЕ У 12,49,00 ПРЕДМЕТ БР 952-02-2000/2012. На основу уговора закљученог између: "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад и ДОО КИМЕХ експорт импорт Нови Сад овереног пред Основним судом у Новом Саду ОВ II бр. 1152/2011 од 10.11.2011 године, уписује се право стварне службености постављања и изградње нисконапонских 0.4 подземних кабловских водова и кабловске прикључне кутије као и право стварне службености пешачког и колског пролаза до наведених електроенергетских објеката у сврху њиховог редовног и хаваријског одржавања у корист "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења 100

22.05.2023

**ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ**

НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 158/2018 ОД 04.02.2021.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАН УЗЕЛАЦ НОВИ САД, У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДРАГИЦА ДРАЖИЋ БЕОГРАД, МЕШТРОВИЋЕВА 38/7 ЈМБГ:0708952715308 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА КИМЕХ ДОО ПЕТРОВАРАДИН, РЕЉКОВИЋЕВА 33 МБ:08236836, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. ИИ 2788/2018 ОД 17.07.2018.ГОДИНЕ ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Констатује се да је понудилац дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац, као и да ни један понудилац не може да понуди цену нижу од почетне. Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда са вишом ценом. Јавно надметање се закључује када ни један понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља не понуди већу цену.

Објављује се да је предмет продаје:

земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1.

УТВРЂЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ износи 6.879.399,13 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА за предметну непокретност износи 50% процењене вредности, те иста износи 3.439.699,56 динара.

Позивају се заинтересована лица да доставе своју понуду.

За учешће на лицитацији се пријављују:

1. нико

Поново се позивају заинтересована лица да доставе другу понуду:

Констатује се да после два позива јавног извршитеља нема накнадних понуда. Лицитација се закључује.

Јавна извршитељ доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

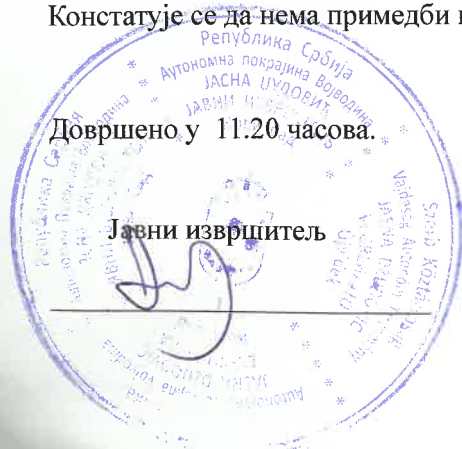
Утврђује се да је друго јавно надметање није успело.

Сходно 184 ЗИО јавни извршитељ позива извршног повериоца да се у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изјасни да ли жели намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, уколико извршни поверилац пропусти рок за изјашњење извршни поступак се обуставља.

Констатује се да пуномоћник извршног повериоца жели одмах да се изјасни на записник, те предлаже да се извршење настави преносом права својине на непокретности извршног повериоца.

Јавни извршитељ констатује да ће се о преносу права својине израдити посебан закључак у законском року.

Констатује се да нема примедби на записник.



Јавни извршитељ

Трећа лица

СТАВКА  
Странке  
**Бранка А. Кунић**  
НОВИ БЕОГРАД, Народних хероја 1/10  
Телефон: 2661 263 • Моб.: 064 25 46 549